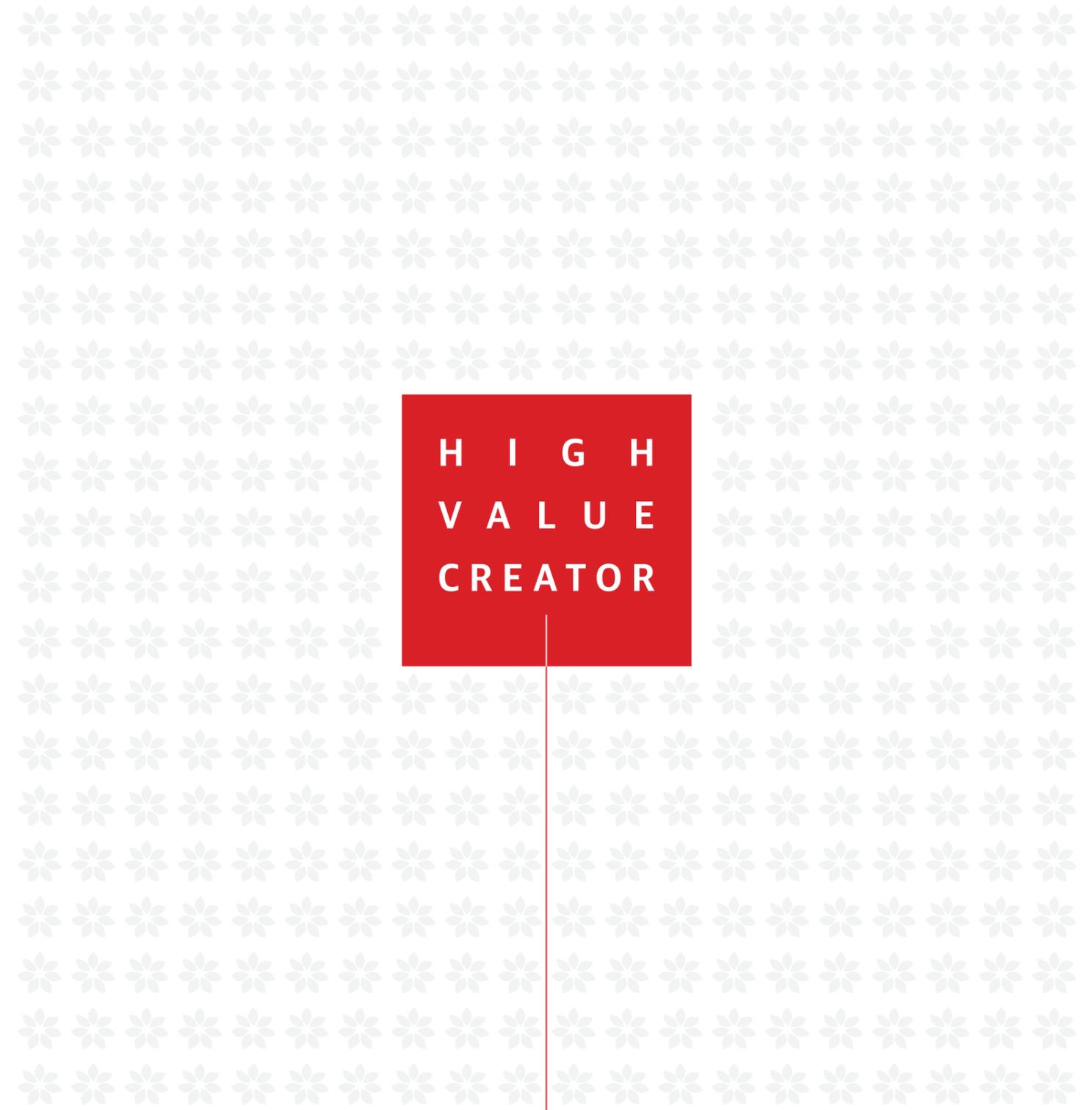


VILLIV

빌리브란? 신세계가 만든 내 삶이 집의 중심이 되는 섬세하고 감각적인 라이프 스타일 주거 브랜드로  
모던한 형태의 마을 Village와 존중되는 삶의 공간 Live가 결합된 의미입니다



H I G H  
V A L U E  
C R E A T O R

ABOUT US	신세계건설 소개	02
	연혁	04
	계열사 소개	06
	대표이사 인사말	08
	VISION 2023	10
	빌리브 소개	12
OUR BUSINESS	주거시설	16
	상업시설	22
	업무시설	28
	물류 플랜트	32
	인테리어	38
	호텔 & 리조트	42
	리모델링	46
	레저사업	50
	FM사업	54
	도로·철도	56
	환경 & 에너지사업	60
	해외사업	64
COREVALUE	사회적 책임경영 & 투명경영	67
	상생경영	68
	핵심가치	70

고객의 행복한 미래가 신세계그룹의 행복한 미래입니다.  
 고객의 행복을 위해 더 높은 가치를 창조하는 기업이 되겠습니다.

최고의 가치를 창조하는  
HIGH VALUE CREATOR

# 신세계건설

고객의 아름다운 삶을 위해, 고객의 행복한 미래를 위해  
기본과 원칙을 바탕으로 한 신세계건설의 도전은 계속됩니다

일류

## 신세계를 짓다

상상을 현실로 만드는 기술과, 고객을 최고로 생각하는 감성으로  
파트너를 일류로 성장케하는 건설의 신세계

LIFE

## Life in Only SHINSEGAE

세상 어디에서도 경험할 수 없는  
신세계에서만 누릴 수 있는 독창적인 삶

고객

## 누구나 행복한 새로운 세상

고객의 생각을 담아 현실로 만드는 신세계건설  
누구나 가보고, 누구나 즐겁고, 누구나 행복하다

감동

## GOOD COMPANY

함께 하고픈 일류의 자부심,  
설렘과 고마움을 넘어 감동까지

상상

## 물음표를 느낌표로

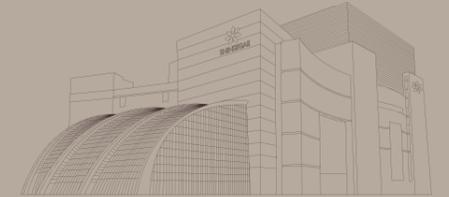
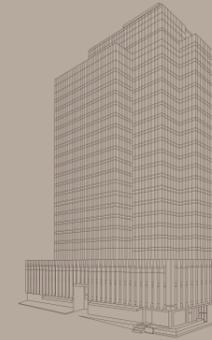
세상에 없던 생각으로  
일류의 자부심을 짓는다

# HISTORY HIGHLIGHTS

## 도전과 성장의 여정

신세계건설은 최고의 건설 상품과 서비스를 제공하며 고객과 함께 성장해 왔습니다.

도전의 역사, 고객제일의 정신은 끊임없이 지속될 것입니다.



1991	1994	1996	1998	1999	2000	2001	2001	2002	2004	2005	2006	2007	2008	2010	2014	2015	2016	2017	2018	
1991 - 1997			1998 - 2000			2001 - 2003			2004 - 2007			2008 - 2013			2014 - 2016			2017 - 2018		
1991.03. (주)디자인신세계 설립  1994.01. 빌딩환경사업(FM사업) 착수  1997.05. 신세계건설(주) 상호 변경			1998.08. (주)자유개발(자유컨트리클럽) 합병  1999.04. 품질경영시스템 ISO9001/KSA9001 인증 획득  1999.12. 업계 최초 신세계 윤리경영 선포  2000.01. 노동부 주관 '안전보건 초일류기업'인증 획득			2001.06. 한국능률협회 주관 '가치경영 최우수 기업상' 수상  2002.03. 건설교통부 주관 '대한민국 리모델링 대상' 수상  2002.05. '가치경영 최우수기업상' 2년 연속 수상  2002.08. 증권거래소 상장  2002.11. 품질경영시스템 ISO14001/KSA14001 인증 획득  2003.12. 빌딩환경사업부 분화			2005.07. 국내 최초 상업용 친환경 건축물환경부· 건설교통부 인증 획득 (신세계백화점 본점 리모델링 준공)  2005.09. 건설교통부 주관 '대한민국 리모델링 대상' 수상  2006.03. 공정거래 자율준수 '공정거래위원장상' 3년 연속 수상  2007.08. 기준 시가 최고가 오피스텔 (피엔플러스 청담 준공)  2007.12. 제3회 대한민국 토목·건축기술대상상업용 건축물부문 '최우수상' 수상 (신세계백화점 본점 본관)  2007.12. 죽전 역세권 민관합동 개발사업 완료 (신세계백화점 경기점 준공)			2008.06. 동양 최대 일일 처리 규모의 물류센터 친환경 건축물 '우수등급' 인증 획득 (이마트 여주물류센터 준공)  2009.03. 세계 최대 백화점 기네스북 등재 친환경 건축물 인증 획득 (센텀시티 UEC준공)  2010.05. 국토해양부 주관 제5회 건설업체 창의혁신 우수사례  2012.03. 신세계 최초 역사 백화점 (신세계백화점 의정부점 준공)  2012.11. 건설업 안전보건 경영시스템 KOSHA 18001 인증 획득  2013.01. CSR(Corporate Social Responsibility) 책임경영 선포  2013.05. 베트남 하노이 대표사무소 설립			2014.01. FM 사업 진출  2014.04. 비전 2023선포 여성가족부 주관 '가족친화기업' 인증 획득  2014.07. 건설기술용역업 면허 취득  2015.05. 공동주택 브랜드 THE HAUS 론칭 신개념 복합유통문화 공간 오픈 (이마트 타운 킨텍스 준공)  2015.04. 프리캐스트 콘크리트 패넬슬래브공법(WAS공법) 신기술 인증 획득  2015.12. BIM Awards 2015 건축분야 '우수상' 수상  2016.12. 국내 최대 규모 쇼핑 테마파크제 12회 대한민국 토목·건축기술대상 '건축물 대상' 수상 (스타필드 하남 준공)  2016.12. 대구 최대 규모 민자 복합환승센터 프로젝트 (동대구 복합환승센터 준공)			2017.03. 열교차단장치 특허등록  2017.07. 스타필드 고양 준공  2017.10. LH 주관 '2017년 시공 VE 우수사례 경진대회' 최우수상 수상  2017.11. 동대구 복합환승센터 제26회 대구광역시 건축상 일반분야 대상  2018.01. 주거브랜드 빌리브(VILLIV) 론칭  2018.08. 센트럴시티 복합 리모델링 현장 준공  2018.11. 제853호 신기술 인증 획득 (하이브리드 PC공법)  2018.11. 스타필드 시티 위례 준공		

# OUR AFFILIATES



<p><b>(주)신세계</b> www.shinsegae.com</p> <p>패션, 음식 그리고 생활에 프리미엄 상품을 제공함으로써 고객의 행복한 라이프스타일을 디자인하는 브랜드 기업</p>	<p><b>이마트</b> www.emartcompany.com</p> <p>고객을 위한 가치와 혁신적인 라이프스타일을 창조하는 글로벌 기업</p>	<p><b>이마트 에브리데이</b> www.emarteveryday.co.kr</p> <p>우리동네 1등 슈퍼마켓</p>	<p><b>이마트 24</b> www.emart24.co.kr</p> <p>고객의 마음 가장 가까이에 위치한 언제나 나와 함께 이마트 24</p>	<p><b>신세계 사이먼</b> www.premiumoutlets.co.kr</p> <p>국내 유일의 정통 교외형 프리미엄 아울렛</p>	<p><b>신세계 프라퍼티</b> www.shinsegaeproperty.com</p> <p>고객과 지역사회에 풍요로우며 더하는 종합부동산기업</p>	<p><b>신세계 DF</b> www.ssgdfs.com</p> <p>쇼핑, 문화, 관광을 결합한 글로벌 면세점</p>	<p><b>신세계 TV쇼핑</b> www.shinsegaeTVshopping.com</p> <p>세상에 없던 독특한 TV쇼핑의 새로운 기준</p>	<p><b>신세계 인터내셔널</b> www.sikorea.co.kr</p> <p>세계 최고급 브랜드를 보유하고 있는 가치 있는 라이프스타일을 선도하는 패션 전문기업</p>	<p><b>신세계푸드</b> www.shinsegaefood.com</p> <p>한국의 요리 문화를 이끌어 내는 종합식품기업</p>	<p><b>스타벅스</b> www.istarbucks.co.kr</p> <p>커피에 문화를 담아 전하는 기업</p>	<p><b>SSG.com</b> www.ssg.com</p> <p>고객과 협력업체를 상품중심으로 연결해주는 전자상거래 서비스기업</p>	<p><b>신세계 조선호텔</b> www.ssgchosun.com</p> <p>최상의 시설과 품격 있는 서비스를 제공하는 비즈니스 호텔</p>	<p><b>신세계 아이앤씨</b> www.shinsegae-inc.com</p> <p>유통전문 IT서비스 전문기업</p>
---	---	---	---	--	---	--	---	---	---	--	---	---	---

차별화된 고객 가치를 위해  
지속적으로 혁신하겠습니다

## CEO MESSAGE

고객 제일의 정신을 바탕으로  
누구나 행복한 새로운 세상을 만들겠습니다.

신세계건설은 1991년 창립 이래 유통상업시설 시공을 중심으로 개발 및 레저사업을 성공적으로 수행하며, 지속적이고 안정적인 경영 성과를 거두고 있습니다.

세계 최대 규모 백화점인 신세계 센텀시티, 세계적 거장들과 완성한 프라이빗클럽인 트리니티 클럽, 국내 단일 건물 최대 쇼핑몰 스타필드 하남, 국내 최초로 교통과 상업 시설이 결합한 민자사업인 동대구 복합환승센터 등 끊임 없이 도전과 변화를 거듭해 왔습니다.

앞으로도 신세계건설은 시공, 개발, 운영 등 건설 전 분야 서비스를 제공하는 Developer로 도약하겠습니다.

특히 유통상업시설 설계 및 시공경험을 통한 라이프 스타일 노하우로 차원이 다른 콘텐츠를 기반으로 세상에 없는 주거 서비스를 창출하겠습니다.

사회적 책임경영과 기본에 충실한 윤리경영을 통해 투명한 건설문화를 선도해왔듯이 고객 제일의 철학을 실현하기 위해 항상 혁신하는 기업이 되도록 최선을 다하겠습니다. 고객 여러분의 변함 없는 관심과 성원을 부탁드립니다.

고맙습니다.

신세계건설(주)  
대표이사 | 윤명규

윤명규

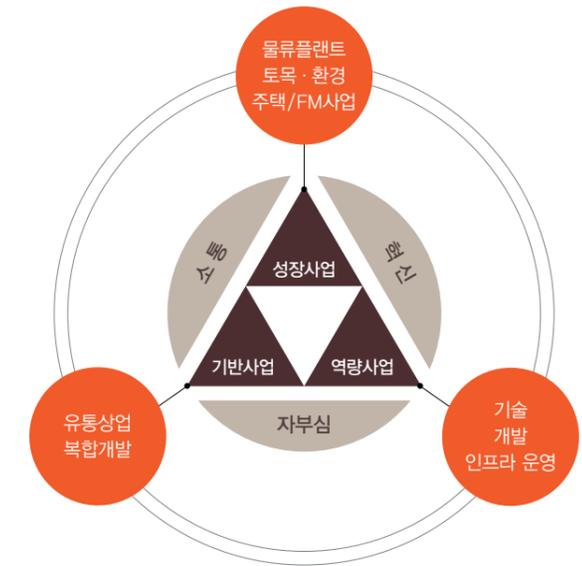
# VISION 2023

고객의 행복한 라이프 스타일과  
지역사회 발전을 추구하는  
가치 창조기업

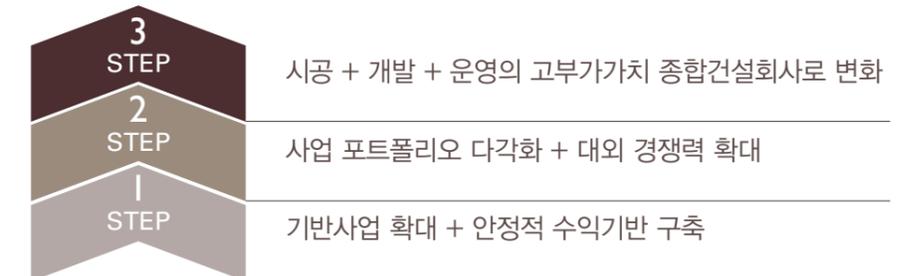
유통 상업, 대형복합 프로젝트 수행역량과  
노하우를 바탕으로 물류플랜트,  
토목·환경, 주택사업, FM사업 등  
성장사업을 강화하고 시공 + 개발 + 운영까지  
사업영역을 확장하여  
일류 건설기업으로 도약해 나가겠습니다.

## VISION 비전

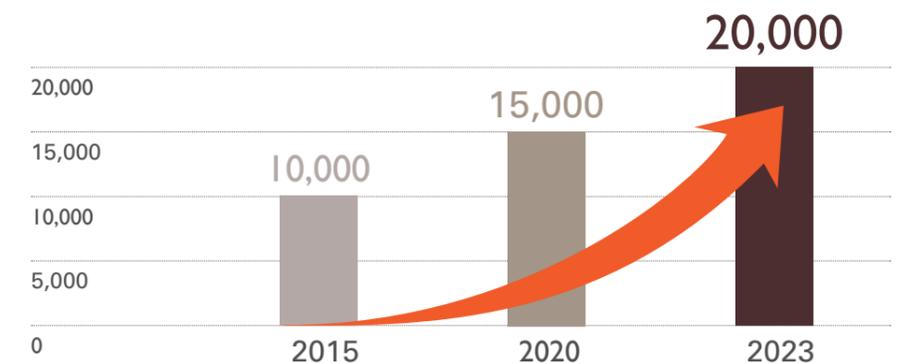
**HIGH VALUE CREATOR**  
DESIGN, BUILD, OPERATE 통합으로  
최고의 가치를 창조하는 **DEVELOPER**



## STRATEGY 전략



## GOAL 목표 매출 (억 원)



## 사업포트폴리오 다각화



# VILLIV

## 빌리브

새로움에 살다, 빌리브

### 빌리브 주거 철학

나에게 가장 충실한  
인간적인 집을 설계하다

100명의 다른 사람이 있다면  
100개의 다른 집이 되어야 한다는 생각  
내 삶의 이야기가 펼쳐지고,  
나의 취향이 깊게 배인  
나에게 가장 충실하고 인간적인 집  
다양한 삶에 대한 믿음으로부터  
신세계의 새로운 주거 이야기는 시작됩니다

### 빌리브의 약속

Life Connected Home, 삶 속  
모든 순간의 출발점이자 창조적 라이프  
스타일을 발견하고 만들어가는 집

#### 섬세한 편안함

내 삶의 템포에 따라 세심하게 맞춰지는 쾌적한 공간

#### 세련된 즐거움

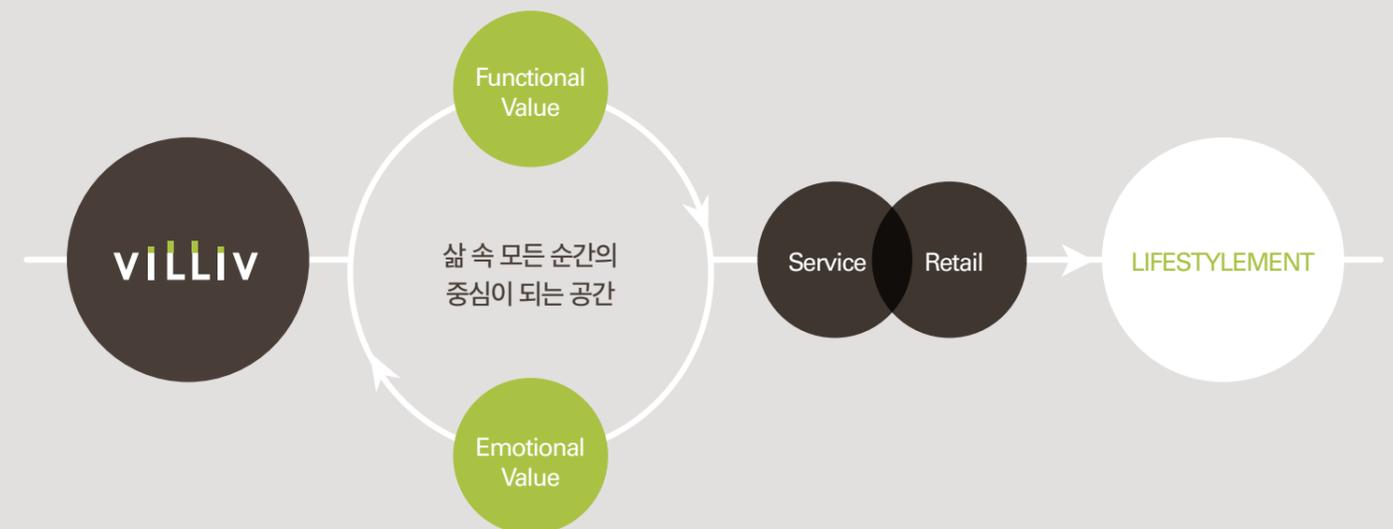
집을 중심으로 신세계의 모든것이 연결되는 경험

#### 라이프 스타일의 포용

다양한 삶을 담아내는 유연한 삶의 공간

### 빌리브 비전

아파트먼트 Apartment를 넘어 라이프스타일먼트 Lifestylement의 실현



빌리브란? 신세계가 만드는 내 삶이 집의 중심이 되는 섬세하고 감각적인 라이프스타일 주거 브랜드로 모던한 형태의 마을 Village와 존중되는 삶의 공간 Live가 결합된 의미입니다.

# BUSINESS OVERVIEW

고급스러움으로 대변되는 신세계그룹의 브랜드 아이덴티티를  
건설분야에서 구현하고 있습니다.

고객만족의 신념으로 20여 년의 역사를 써온 신세계건설이  
실용적이고 세련된 공간의 창조로 고객에게 기쁨과 만족을 안겨드립니다.

주거시설  
HOUSING

상업시설  
COMMERCIAL BUILDING

업무시설  
BUSINESS FACILITIES

물류 플랜트  
LOGISTICS FACILITIES

인테리어  
INTERIOR

호텔 & 리조트  
HOTEL & RESORT

리모델링  
REMODELING

레저사업  
LEISURE BUSINESS

FM사업  
FACILITY MANAGEMENT

도로 · 철도  
CIVIL WORKS

환경 & 에너지사업  
ENERGY & ENVIRONMENT

해외사업  
OVERSEAS BUSINESS



다양한 삶에 대한 믿음으로부터  
탄생한 신세계 빌리브 VILLIV

신세계건설은 머무는 모든 순간의 쾌적함과 편안함을 생각하는 집, 삶의 주변부가 아닌 내 삶의 중심이 되는 집을 짓습니다.  
다양한 사람들의 삶을 반영한 라이프스타일 주거브랜드, '좋은 집과 좋은 삶'에 대한 신세계건설의 철학을 담아  
아파트먼트를 넘어 라이프스타일먼트를 실현합니다.

**빌리브 스카이**

대구에 없었던 스카이 클래스와 럭셔리라이프의 신세계를 선보입니다.

위치 | 대구광역시 달서구 감삼동 141-5번지

규모 | 지하 4층, 지상 48층

세대 | 공동주택 504세대, 오피스텔 48실

연면적 | 121,755.0195㎡

대지면적 | 10,028.60㎡





빌리브 하남

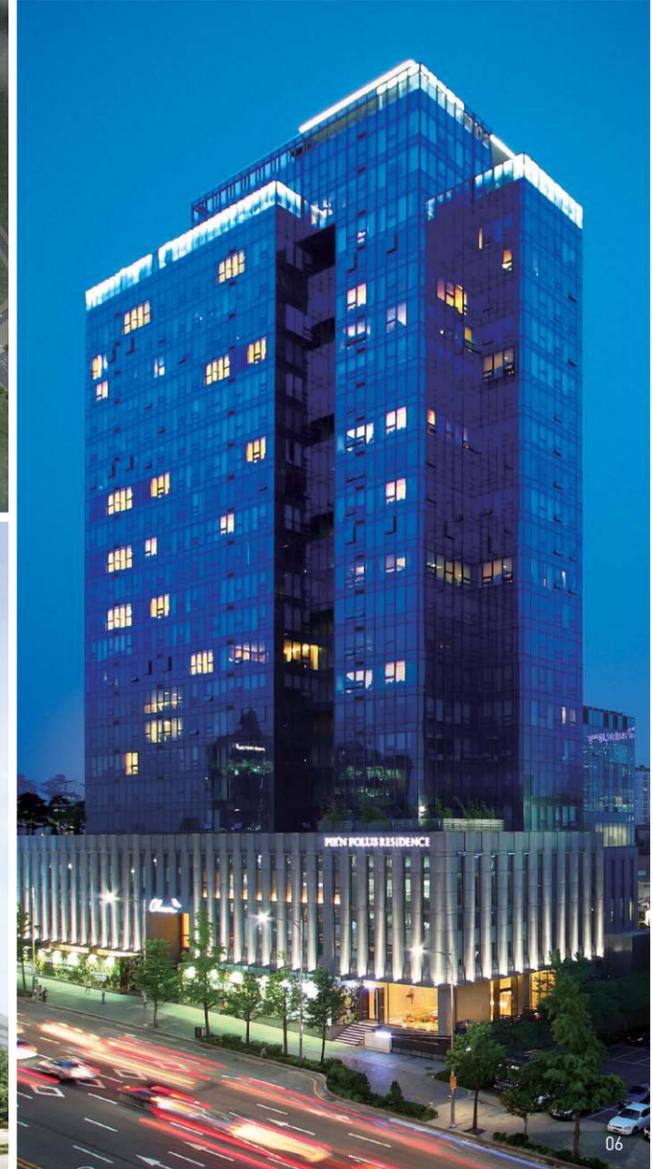
- 01 빌리브 트레비체 | 광주광역시 서구 농성동
- 02 빌리브 메트로뷰 | 대구광역시 달서구 죽전동
- 03 빌리브 인터라스 | 서울특별시 광진구 화양동
- 04 빌리브 하남 | 경기도 하남시 덕풍동
- 05 빌리브 울산 | 울산광역시 중구 구교로
- 06 빌리브 노형 | 제주도 노형동
- 07 빌리브 범어 | 대구광역시 수성구 범어동
- 08 빌리브 범어2차 | 대구광역시 수성구 범어동





피엔플러스

- 01 센텀스퀘어 | 부산광역시 해운대구 우동
- 02 죽전쉐덴 | 경기도 용인시 기흥구 보정동
- 03 강릉 유천 아파트 | 강원도 강릉시 유천동
- 04 시흥 은계 아파트 | 경기도 시흥시 대야동
- 05 더하우스 소호 | 서울특별시 영등포구 여의도동
- 06 피엔플러스 | 서울특별시 강남구 청담동





## 신세계건설의 유통상업시설 노하우가 고객을 위한 새로운 가치를 창조합니다

지난 20여 년에 걸쳐 150개 이상의 백화점, 이마트 신축 및 리모델링을 수행했으며,  
이를 통해 차별화된 인테리어 경쟁력, 우수 협력회사로 이루어진 풍부한 네트워크, 빈틈없는 시공 역량과 원가 경쟁력을 축적했습니다.  
이를 바탕으로 국내 최초 민관 합동 개발 사업의 결실인 죽전 복합역사와 세계 최대의 백화점인 신세계 센텀시티점을 시공하였으며,  
동대구, 하남, 김해, 안성 등의 초대형 부지에서 기획 단계부터 참여하여 새로운 복합상업공간을 개발하고 있습니다.

### 스타필드 하남

스타필드 하남은 국내 최대 규모 쇼핑 테마파크로 설계, 시공, 운영을 고려한 종합 사업관리 역량이 발휘된 복합쇼핑몰입니다. 주변환경과 지정학적 특징을 컨셉화한 후, 거대한 자연을 통일감 있는 형태로 미니멀화하여 구현하였습니다.

주소 | 경기도 하남시 미사대로 750  
규모 | 지하 5층, 지상 3층  
연면적 | 459,634㎡



제 12회 대한민국 토목 건축기술대상 '건축물 대상' 수상



신세계백화점 센텀시티점 내부 / 동대구 복합환승센터 내부

- 01 신세계백화점 센텀시티점 | 부산광역시 해운대구 센텀남로 / 센텀4로
- 02 동대구 복합환승센터 | 대구광역시 동구 신천동
- 03 스타필드 고양 | 경기도 고양시 덕양구 동산동
- 04 김해 복합터미널 | 경상남도 김해시 외동
- 05 스타필드 안성 | 경기도 안성시 공도읍 진사리
- 06 대전 신세계 사이언스 콤플렉스 | 대전광역시 유성구 도룡동
- 07 스타필드 시티 위례 | 경기도 하남시 학암동
- 08 일렉트로마트 논현점 | 서울특별시 강남구 논현동



01



02



03



04



05



06



07



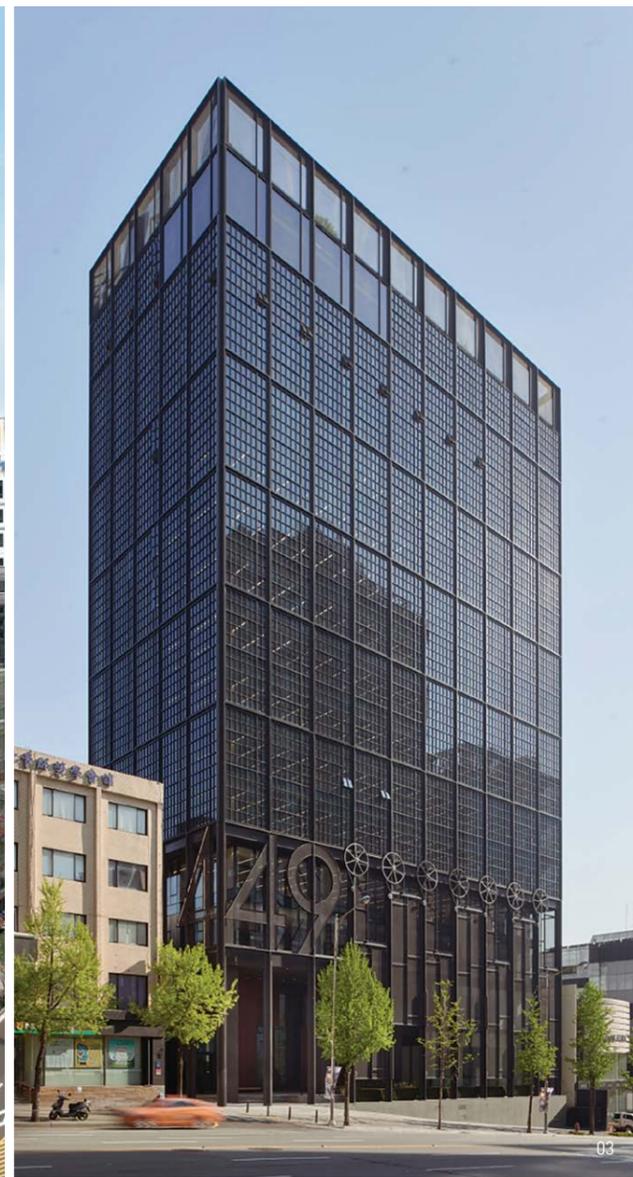
08



시흥 프리미엄 아울렛 / 여주 프리미엄 아울렛

- 01 의정부 민자역사 | 경기도 의정부시 의정부동
- 02 죽전 역사 복합개발 | 경기도 용인시 수지구 죽전동
- 03 시흥 프리미엄 아울렛 | 경기도 시흥시 정왕동
- 04 여주 프리미엄 아울렛 | 경기도 여주시 상거동
- 05 일산호수공원 가로수길 | 경기도 고양시 일산서구 대화동





# BUSINESS FACILITIES

업무시설

## 신세계건설의 목표 지향적 건축이 최대의 만족, 최대의 성장을 견인합니다

최첨단 공법과 시스템으로 설계된 신세계인터내셔널 사옥, 이마트 사옥, K타워, 타워8 등은 업무의 효율을 높여 기업의 성장동력의 원천이 되고 있습니다. 또한, 신세계인터내셔널 사옥은 다양한 친환경 시설, 에너지 저감기법 적용으로 친환경 건축물 최우수 등급의 모범사례로 대표되고 있을 뿐 아니라 난이도 높은 건축컨셉 구현과 시공, 충실한 설계관리로 아름다움과 기능성이 조화된 건축물로 평가받고 있습니다.

- 01 이마트 본사 사옥 | 서울특별시 성동구 성수동
- 02 K 타워 | 서울특별시 강남구 삼성동
- 03 신세계인터내셔널 본사 사옥 | 서울특별시 강남구 청담동
- 04 타워 8 | 서울특별시 종로구 청진동



이마트 본사 사옥 로비 / 신세계인터내셔널 본사 사옥 회의실

- 01 서울숲 ITCT | 서울특별시 성동구 성수동
- 02 한국산업은행 IT센터 | 경기도 하남시 망월동
- 03 삼성생명 빌딩 | 서울특별시 송파구 신천동
- 04 마곡업무시설 1차, 2차 | 서울시 강서구 마곡동
- 05 신세계그룹데이터센터 | 경기도 김포시 장기동



01



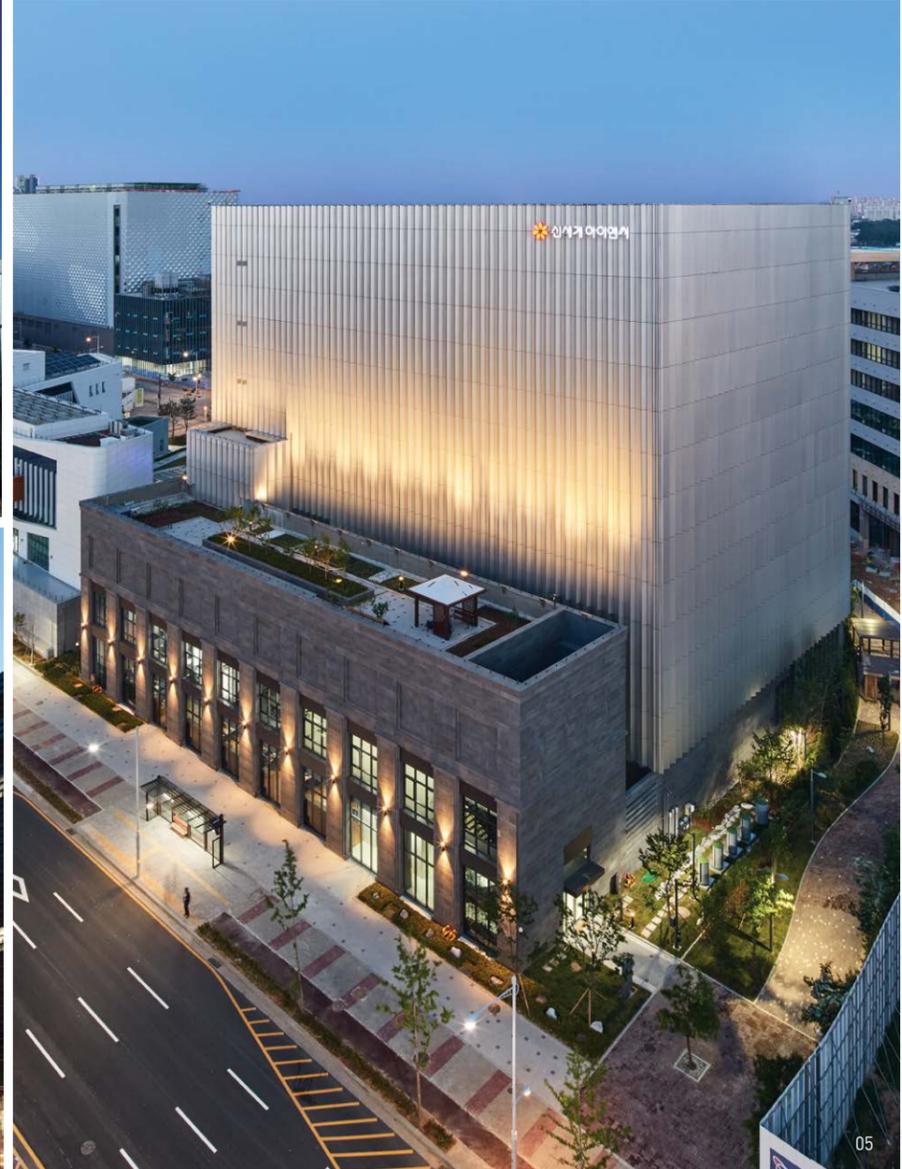
02



03



04



05

# LOGISTICS FACILITIES

물류 플랜트



고객 니즈에 부합하는 건축물 및 물류시스템 통합 시공관리를 통해 한 차원 높은 물류 경쟁력과 성공적 사업을 지원합니다

국내 최초 온라인 자동화 물류센터를 비롯하여 대규모 최첨단 냉동자동화 물류센터 등 물류 및 제조·생산시설 분야에서 다양한 시공실적과 차별화된 기술력을 보유하고 있습니다.

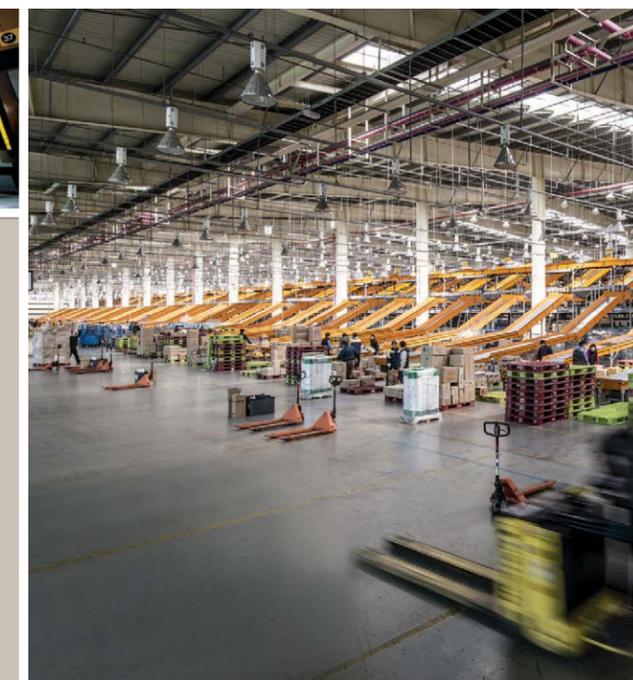
신세계그룹 물류 인프라 구축을 통해 장기간 축적된 노하우를 활용, 사업초기 기획단계부터 컨설팅, 시스템 설계, 시공, 유지관리까지 TOTAL SOLUTION을 제공함으로써 투자비 절감은 물론 고객의 물류 경쟁력을 한 차원 높여 드립니다.



## 여주 이마트 물류센터

여주이마트물류센터는 일 최대 100만 박스의 동양 최대 처리규모 물류센터로 준공되었습니다.

주소 | 경기도 여주시 가업동  
규모 | 지하 1층, 지상 3층  
연면적 | 75,344.54㎡





SI 3 물류센터 자동화설비 구축 CM

- 01 SI 3 물류센터 | 경기도 여주시 상거동
- 02 보정동 온라인 물류센터 | 경기도 용인시 기흥구 보정동
- 03 김포 고촌 온라인물류센터 | 경기 김포시 고촌읍
- 04 신세계푸드 음성공장 | 충청북도 음성군 원남면 상노리
- 05 이마트 후레쉬 물류센터 | 경기도 이천시 부발읍 신하리



**AGV시스템(AUTOMATED GUIDED VEHICLE)**

QR CODE / SLAM 방식으로 이동하는 무인운반차량으로 GOODS TO PERSON을 실현하여 효율성을 향상시키는 차세대 PICKING 방식





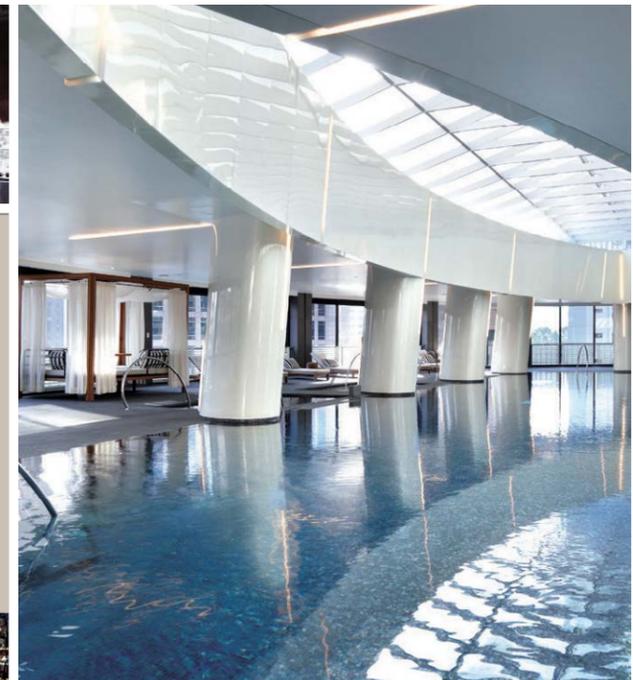
부산 송정동 물류센터 / 이마트 후레스 물류센터

- 01 부산 송정동 물류센터 | 부산광역시 강서구 송정동
- 02 고양원흥 물류센터 | 경기도 고양시 덕양구 도내동
- 03 평택진위 물류센터 | 경기도 평택시 진위면 마산리



# INTERIOR

인테리어



## 신세계건설의 숙련된 인테리어 역량이 공간에 새로운 가치를 더합니다

고객을 최우선으로 생각하는 신세계건설은 공간의 고급스러움에 편의성을 더하여 새로운 가치를 창조합니다.

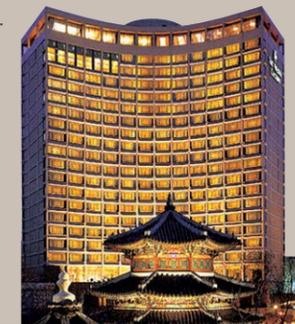
다양한 시설에서 세계적인 인테리어 전문가들과 협업을 통해 축적한 인테리어 역량으로 공간에 세련됨을 더합니다.

조선호텔 리모델링 역시 옛 정취의 보존과 함께 모던한 양식의 내부 인테리어를 가미함으로써 한국 최고 호텔의 위상을 높였다는 평가를 받았습니다.

### 신세계 조선호텔

1914년 설립된 국내 '최고(最古) 호텔'인 조선호텔의 객실, 로비 및 부대시설에 대한 단계적 리모델링을 통해 국내 '최고(最高) 호텔'로 변모시켰습니다.

주소 | 서울특별시 중구 소공동





분더샵 청담

- 01 분더샵 청담 | 서울 강남구 압구정로60길
- 02 신세계 면세점 본점 | 서울 중구 소공로 63 신세계 본점 신관
- 03 스타필드 하남 전문점 | 경기도 하남시 미사대로 750



# HOTEL & RESORT

호텔 & 리조트



## 신세계건설의 풍부한 노하우가 모두가 꿈꾸는 품격있는 휴식공간을 구현합니다

신세계건설은 아름답고 품격있는 휴식공간을 창조합니다.

해외 유명 설계사와의 다양한 협업 경험과 차별화된 인테리어 시공역량을 통해

남해 힐튼 리조트 앤 스파, 아난티 클럽하우스, 보광 휘닉스 워터파크, 송도 한옥마을 및 한옥호텔 등  
레저시설 면에서 특화 영역을 확보했습니다.

### 남해 힐튼리조트

바다를 연상시키는 모던한 스타일의 클럽하우스는  
최고급 수준의 스파시설과 170실 규모의  
Suite 및 Private Luxury Villa가 시공되었습니다.

주소 | 경상남도 남해군 남면 덕월리

규모 | Club House, Suite 150실, Grand Villa 20실



보광휘닉스 블루캐니언 / 송도 한옥마을 한옥호텔 로비

- 01 송도 한옥마을 | 인천광역시 연수구 송도동
- 02 아난티 클럽하우스 | 경기도 가평군 설악면 방일리
- 03 센텀시티 리조트 | 부산광역시 해운대구 우동 부산 센텀시티 내
- 04 신라스테이 서대문 | 서울특별시 서대문구 충정로



01



02



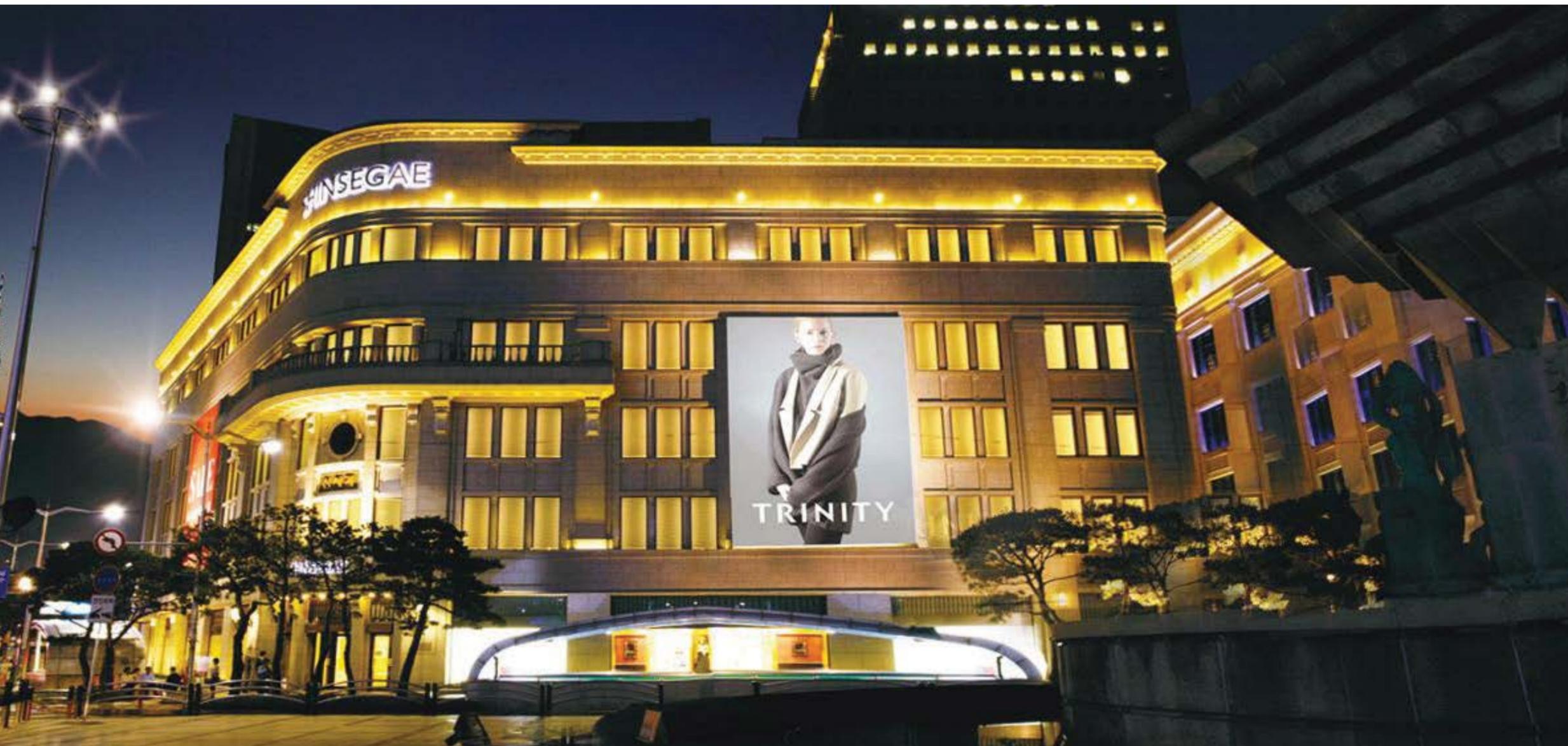
04



01



03



# REMODELING

리모델링

## 신세계건설의 생동하는 손길이 과거와 현재의 조화를 일구어 냅니다

신세계건설은 공간에 새 생명을 불어넣습니다. 신세계백화점 본점 리모델링에 최첨단 마이크로 공법을 적용함으로써 문화재 건물의 원형 복원과 더불어 낮은 층고의 지하 확장 및 최상층 증축을 통해 쾌적한 쇼핑 공간으로 탈바꿈시켰습니다. 중소기업 중앙회관, 반포 센트럴시티 리모델링 등으로 쌓인 시공 노하우와 고급 인테리어 역량, 그룹이 보유한 다양한 라이프 스타일의 콘텐츠 MD를 활용하여 새로운 가치를 창조하는 리모델링을 제안드립니다.



### 신세계 본점

1930년 오픈한 우리나라 최초의 백화점인 신세계 본점 리모델링으로 건물의 역사성과 문화적 가치를 최대한 복원하여 고품스럽고 격조높은 서울의 랜드마크로 재탄생시켰습니다.

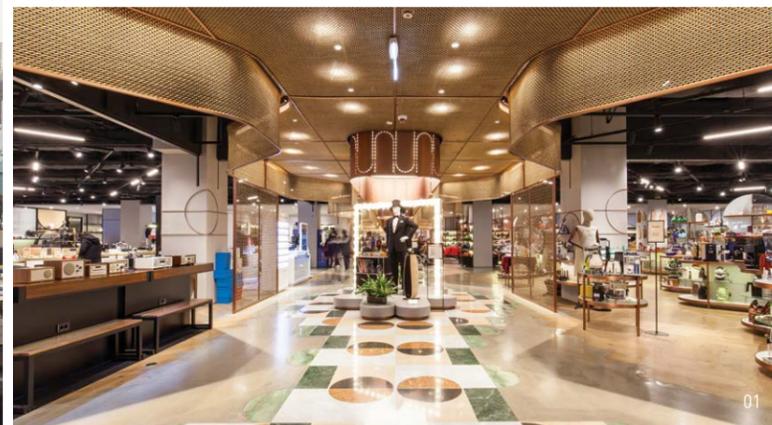
주소 | 서울특별시 중구 회현동  
규모 | 지하 1층, 지상 6층





신세계그룹 인재개발원

- 01 신세계백화점 강남점 | 서울특별시 서초구 반포동
- 02 중소기업중앙회 | 서울특별시 영등포구 여의도동
- 03 대구은행 본점 | 대구광역시 수성구 달구벌대로
- 04 파미에 스트리트 | 서울특별시 서초구 반포동



# LEISURE BUSINESS

레저사업



## 신세계건설의 높은 안목으로 세계수준의 레저문화를 제공합니다

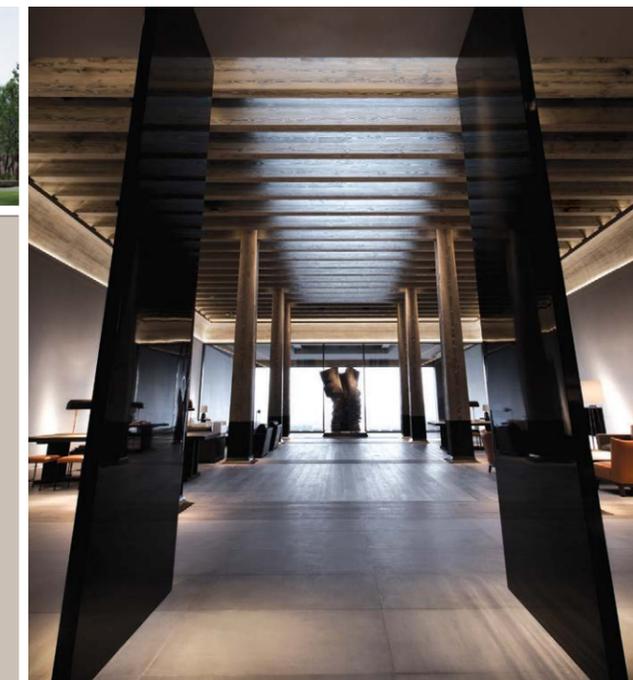
오랜 시간 축적해온 신세계건설의 운영 노하우를 통해 세계적 수준의 여유와 즐거움을 만들어갑니다.  
가장 특별해야 할 고객의 시간을 위해 가장 엄격하고 차별화된 신세계건설의 기술력과 서비스를 통해  
대한민국 최고의 휴식과 품격을 약속합니다.



### 트리니티 클럽

자연의 흐름을 거스르지 않고,  
자연 그대로의 골프 클럽이어야 한다는 철학을 담아,  
세계적인 거장 3인과 함께 트리니티 클럽을 완성하였습니다.

주소 | 경기도 여주시 가남읍 가남로 320-21  
코스 제원 | 18H (PAR 72), 7,373YD, 총 36만평  
코스 설계 | TOM FAZIO II  
클럽하우스 설계 | ROBERT ALTEVERS





아쿠아필드 하남

01 아쿠아필드 하남 | 경기 하남시 신장동

02 아쿠아필드 고양 | 경기 고양시 덕양구 동산동



# FACILITY MANAGEMENT

FM사업



설계 + 시공 + FM기술 시너지를 통한  
안정적 운영과 성공적 사업을 지원합니다

신세계건설은 고객의 부동산을 체계적으로 분석하여 자산관리, FM 운영관리, 고객관리, 임대차관리 등 다양한 업무를 수행하며 고객의 자산가치를 높입니다.

신세계그룹의 다양한 브랜드와 전문가들의 노하우, 축적된 부동산 정보를 기반으로 안정적인 부동산 관리 서비스를 제공하고 있습니다.

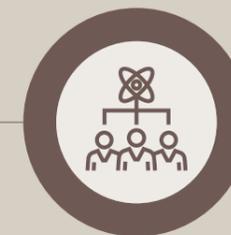
## IT시스템기반 첨단FM 실현



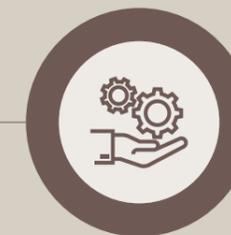
통합관리 시스템



에너지 관리



기술 협력



리모델링

# CIVIL WORKS

도로 · 철도



## 신세계건설의 미래 비전이 토목 사업의 영역을 넓힙니다

신세계건설은 VISION 2023의 주요 목표로 사업구조 최적화를 선정하여 도로 철도사업 역량의 확대에 집중하고 있습니다. 안정적인 신용도를 적극 활용해 사업 영역을 도로 · 철도분야로 넓히는 중이며, 민자사업과 항만부문도 중점 추진분야로 확대해 나가고 있습니다.

### 천마산 터널 민간투자사업

남항대교와 부산신항 공단대로를 연결하는 부산남부해안순환 도로망 건설에 참여하고 있으며, 부산광역시 교통 체계 개선과 항만 배후 수송체계를 구축하고 있습니다.

주소 | 부산광역시 사하구 구평동 ~ 서구 암남동  
노선길이 | 3.28km





도담~영천 복선전철 제 6공구

- 01 도담~영천 복선전철 제 6공구 | 경상북도 안동시 서후면 ~ 안동시 수하동 일원
- 02 성환입장도로 | 충청남도 천안시 직산면 판정리 ~ 입장면 도림리
- 03 신진주역세권 2지구 택지조성 | 경상남도 진주시 신진주역세권 도시개발사업 2지구



01



02



03

# ENERGY & ENVIRONMENT

환경 & 에너지사업



## 신세계건설의 사회적 소신이 친환경 경영의 모범을 제시합니다

신세계건설은 사회적 책임을 수행하기 위해 적극적으로 친환경 경영을 펼쳐왔습니다.

2005년 준공한 신세계백화점 본점이 상업용 건물로서는 국내 최초로 친환경 건축물로 인증 받았고,

팔당 상수원 개선 1~3단계 사업 준공, 대형 마트 최초 지열 시스템 도입, 이마트 점포에 대한 태양광 발전 설비 시설 구축,

복합 상업시설 BEMS(Building Energy Management System) 도입 추진 등도 친환경 경영의 모범 사례로 평가받았습니다.

### 태양광 발전소

에너지 절감과 친환경 설계를 바탕으로 한 태양광 발전 시스템을 도입함으로써 저탄소 녹색성장, '에코 이마트'를 실현해 가고 있습니다.

월계점 외 12개 점포



2011.04. 신재생에너지전문기업 등록  
2012.04. ESCO(에너지절약전문기업) 등록

### ESS

친환경 ESS시스템 구축을 통해 에너지이용 효율화 및 에너지 저감·전기요금 절감 노력을 계속하고 있습니다.

복합쇼핑몰 최초 ESS 시스템 적용 센트럴 시티 ESS  
이마트 킨텍스, 김해·여주 물류센터, 스타필드 하남.



하남 스타필드 ESS

- 01 시흥 방산 하수도시설 민자사업 | 경기도 시흥시 월곶동 일원
- 02 안양시 박달하수처리장 지하화사업 | 경기도 안양시 만안구 석촌로 1일원
- 03 고덕산단 | 경기도 평택시 고덕일반산업단지
- 04 고양삼송2단계 수질복원센터 | 경기도 고양시 삼송 택지개발지구 내



# OVERSEAS BUSINESS

해외사업



## 신세계건설의 넓은 보폭이 국제 무대에서 신뢰를 확대해 나갑니다

2003년 중국 이마트 상해 취양점 CM 프로젝트에 참여한 이래 지난 10여 년간 30여 건의 CM 프로젝트 및 건설기술 컨설팅을 통해 중국, 몽골, 베트남 등을 중심으로 세계를 향해 나아가고 있습니다. 최근 베트남 호치민 지역에 대표사무소 및 프로젝트 오피스 등 해외 시공조직을 구성하여 베트남 1호점을 시작으로 이마트와 연계, 해외사업을 확대해 나아가고 있습니다.

해외 시공조직 신설을 통해 종합 역량 발현의 초석을 마련한 신세계건설은 이제 부지 선정, 사업 적정성 검토 등의 업무를 아우르며 국제적인 신뢰를 점진적으로 쌓아나갈 예정입니다. 건축, 토목, 플랜트, 개발 사업 분야를 중심으로 진출 국가를 확장하고, 고부가 가치 창출이 가능한 핵심 사업 분야를 집중적으로 육성해 나아갈 것입니다.

VIETNAM



# CORPORATE SOCIAL RESPONSIBILITY

올바른 기업문화에 앞장섭니다.

신세계건설은 이해관계자들에게 책임과 사명을 다하는  
사회적 책임경영을 지속적으로 발전시켜 나가고자 합니다.

# CORPORATION SOCIAL RESPONSIBILITY MANAGEMENT 사회적 책임경영

## 사회적 책임경영 선포

신세계건설은 2013년 기업 경영 패러다임을 사회적 책임경영으로 선언했습니다. 법과 양심에 따른 정직하고 투명한 경영, 사내 전 임직원과 회사가 힘을 합치고 참여하는 자발적인 사회공헌, 기업의 성장과 고용유지를 통한 국가 경제발전에 기여한다는 근본철학을 가지고 사회적 책임 수행을 위해 노력하고 있습니다.

# TRANSPARENT MANAGEMENT 투명경영

## 투명하고 공정한 기업 정신

신세계건설은 기본과 원칙을 준수하는 투명한 업무 처리로 고객을 위한 최상의 가치를 창출하겠습니다.  
타 분야에 비해 부정적인 인식이 많은 건설시장에서 유통업을 모태로 한 신세계건설은 원칙 중심의 투명한 기업 문화로 주목받고 있습니다. 공정한 거래 문화 정착은 흔들리지 않는 기업정신의 기반입니다.  
신세계건설은 건설 시장의 낮은 관행을 타파해 나가며 국내 건설문화의 역사를 새로 쓰고자 합니다.



# CO-PROSPERITY MANAGEMENT 상생경영

상생경영 실천을 통한 협력회사와의 동반성장



- 협력사 성과창출 지원
- 맞춤형 특화 컨설팅
- 2, 3차 협력회사 지원

- 공동 협력과제 활성화
- 기술보호 강화
- 전문인력 육성

- 불공정거래행위 사전예방
- 준법경영 강화
- 소통 활성화

도전과 혁신으로 더욱 큰 가치를 창출하겠습니다.  
새로운 건설 상품과 서비스를 제공하여 고객으로부터 사랑받는 기업이 되겠습니다.

- 주요정책**
- 법규 준수 : 4대 실천사항 준수, 표준 하도급 계약서 사용, 준법 감시체계 가동
  - 커뮤니케이션 활성화 : 고객상담실 운영, CEO 초청 동반성장 간담회 개최, 우수협력회사 발굴 및 시상
  - 협력사 자금 지원 : 상생협력펀드 조성, 생산성 혁신활동 지원, 대금결제 조건 개선
  - 기술 및 교육훈련 지원 : 협력회사 대상 직무교육 확대, 특허 및 기술보호 지원

- 동반성장 전담부서 운영**
- 협력회사 역량강화 지원 : 자금, 기술, 인력, 교육지원
  - 공정거래 법규 질서 확립 : 공정거래 위원회 4대 실천사항 준수, 하도급거래 심의위원회 운영

# CORE VALUE 핵심가치

## 고객

우리의 존재 이유가 고객이며,  
우리의 의사결정의 기준 역시 고객이다.

## 임직원

우리는 임직원의 보람과 행복을 위해  
최선의 노력을 다한다.

## 혁신

우리는 시장의 RULE을 답습하지 않고  
시장의 RULE을 바꾸어 앞서 나간다.

## 성과

우리는 지속적 성장을 위해  
장단기 성과의 균형을 유지한다.

## 소통

우리는 신세계안에서  
자유롭게 이야기하고 협력한다.

## 브랜드

우리는 신세계의 브랜드 가치를 높여  
우리만의 차별성을 갖는다.

## 상생

우리는 지역사회와 더불어 발전하고  
협력사와 함께 성장한다.

